Государственное унитарное предприятие Самарской области

 **Институт «ТеррНИИгражданпроект»**

**Изменения в генеральный план**

**городского поселения Суходол**

**муниципального района Сергиевский**

**Самарской области**

**Положение о территориальном планировании**

**городского поселения Суходол муниципального района**

**Сергиевский Самарской области**

г. Самара, 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУХОДОЛ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования городского поселения Суходол учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и городского поселения Суходол .

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета городского поселения Суходол ;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории городского поселения Суходол объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области 3 от 28.01.2010;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения Суходол, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектов местного значения городского поселения Суходол, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Суходол включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Суходол отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского поселения Суходол полномочий по вопросам местного значения городского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского поселения Суходол и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского поселения Суходол. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения городского поселения Суходол , отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Суходол, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

 1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией городского поселения Суходол, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации городского поселения Суходол, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения городского поселения Суходол на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета городского поселения Суходол, решения органов местного самоуправления городского поселения Суходол, иных главных распорядителей средств бюджета городского поселения Суходол, предусматривающие создание объектов местного значения городского поселения Суходол, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения городского поселения Суходол, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета городского поселения Суходол, решения органов местного самоуправления городского поселения Суходол, предусматривающие создание объектов местного значения городского поселения Суходол, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения городского поселения Суходол, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения Суходол (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения городского поселения Суходол, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения городского поселения Суходол, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения городского поселения Суходол, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения городского поселения Суходол IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка, га | Площадь объекта,га | Иные характеристики |
| 2. | Теплые раздевалки возле хоккейных кортов | поселок городского типа Суходол, ул. Победы | строительство | 2024 | - | 0,2 | включает хозяйственные блоки | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 3. | Футбольное поле | поселок городского типа Суходол, ул. Куйбышева | строительство | 2024 |  | 0,54 |  |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Дом культуры | поселок городского типа Суходол, ул. Мира, 12 | реконструкция | 2024 | - | - | со зрительным залом, 350 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Библиотека | поселок городского типа Суходол, ул. Мира, 12 | реконструкция | 2024 | - | - | читальный зал, интернет зал |
| 3.  | Культурно-досуговый молодежный центр | поселок городского типа Суходол, ул. Северная | строительство | 2024 |  |  | 600 мест |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Парк | поселок городского типа Суходол, ул. Ленина | реконструкция | 2033 |  | 3,45 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется  |
| 2. | Парк | поселок городского типа Суходол, ул. Пионерская | строительство | 2033 | - | 2,5864 | - |
| 3. | Бульвар | поселок городского типа Суходол, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |  |
| ул. Суворова, в центральной части |  | 4,9054 |  |
| ул. Школьная |  | 3,8118 |  |
| ул. Суворова, в западной части |  | 1,1873 |  |

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Банно-оздоровительный центр | поселок городского типа Суходол, ул. Северная | строительство | 2024 |  | 0,5027 | 60 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Дом быта | поселок городского типа Суходол, ул. Северная | строительство | 2024 |  | - | 23 рабочих места |
| 3. | Здание администрации | поселок городского типа Суходол, ул. Советская,11 | реконструкция | 2024 |  | - | 12-15 мест |

#### 2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Водопроводные сети | поселок городского типа Суходол, в том числе: | строительство | 2034 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| площадка № 1 | 3,892 |  |
| площадка № 2 | 2,655 |  |
| площадка № 3 | 1,839 |  |
| площадка № 4 | 1,717 |  |
| площадка № 5 | 1,825 |  |
| площадка № 6 | 0,7 |  |
| существующая застройка | 5,456 |  |

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере водоотведения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Сети канализации | поселок городского типа Суходол, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории |
| площадка № 1 | 5,511 |  |
| площадка № 2 | 1,828 |  |
| площадка № 3 | 2,379 |  |
| площадка № 4 | 2,444 |  |
| площадка № 5 | 1,386 |  |
| существующая застройка | 5,225 |  |

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере теплоснабжения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Тепловой пункт автономного теплоснабжения | поселок городского типа Суходол, в том числе: | строительство |  |  |  |  |
| ул. Пушкина |  | производительность 3 мВт |
| ул. Суворова |  | производительность 1 мВт |
| 2. | Котельная | поселок городского типа Суходол, ул. Мира | реконструкция |  |  |  43,76 Гкал.час |

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Газопровод  | поселок городского типа Суходол, в том числе: | строительство | 2015 |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| площадка № 1 | 1,17 | низкого давления |
| площадка № 2 | 2,55 | низкого давления |
| площадка № 3 | 4,4 | низкого давления |
| площадка № 4 | 1,86 | низкого давления |
| площадка № 5 | 2,25 | низкого давления |
| площадка № 6 | 1,05 | низкого давления |
| площадка № 6 | 0,21 | высокого давления |
| существующая застройка | 0,24 | низкого давления |
| 2. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | поселок городского типа Суходол, в том числе: | строительство | 2015 |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта |
| площадка № 1 | - | производительность до 400 куб.м/час |
| площадка № 5 | - | производительность до 160 куб.м/час |
| площадка № 6 | - | производительность до 110 куб.м/час |

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Комплектные трансформаторные подстанции | поселок городского типа Суходол, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. |
| площадка № 1 |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 160кВА |
| площадка № 3 |  | ТП 10/0,4кВ 1 Х 160кВА |
| площадка № 4 |  | ТП 10/0,4кВ 1 Х 160кВА |
| площадка № 6 |  | ТП - 6/0,4кВ 1 Х 160кВА |
| ул. Садовая |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 160 кВА |
| ул. Георгиевская |  |  ТП-10/0,4кВ 1 Х 400кВА |
| квартал А |  | ТП-6/0,4кВ 1 Х 160кВА |
| квартал Б |  | ТП-6/0,4кВ 1 Х 160кВА |
| квартал В |  | ТП-6/0,4кВ 1 Х 250кВА |
| ул. Олимпийская |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 160кВА |
| ул. Северная |  | ТП-10/0,4кВ 2 Х 400кВА |
| ул. Суслова |  | ТП-10/0,4кВ 2 Х 400кВА |
| Спорткомплекс |  | ТП-6/0,4кВ 2 Х 1000кВА |
| ул. Мира |  | ТП-6/0,4кВ 2 Х 400кВА |
| 2. | Комплектные трансформаторные подстанции | поселок городского типа Суходол, в том числе: | реконструкция  | 2033 |  |  |
| ул. Георгиевская |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 400кВА |
| ул. Суворова |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 250кВА |
| 3. | Воздушные линии электропередачи | поселок городского типа Суходол, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| площадка № 1 | 0,05 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 2 | 0,15 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 3 | 0,15 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 4 | 0,15 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 5 |  |  |
| площадка № 6 | 0,05 | напряжение – 10 кВ |
| ул. Суслова | 0,55 | 2 воздушные линии,напряжение – 6 кВ |
| ул. Куйбышева | 0,3 | напряжение – 6 кВ |
| ул. Мира, ул. Пионерская | 0,3 | напряжение – 6 кВ |
| квартал Б, ул.Мира | 0,25 | напряжение – 6 кВ |
| квартал В, ул. Мира | 0,2 | напряжение – 6 кВ |
| ул. Садовая | 0,01 | напряжение – 10 кВ |
| ул. Шукшина | 0,6 | 2 воздушные линии, напряжение – 10 кВ |
| ул. Олимпийская | 0,2 | напряжение – 10 кВ |
| ул. Невская |  |  |

#### 2.10. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Шкафы распределительные | поселок городского типа Суходол, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| площадка № 1 |  | ШР-150 |
| площадка № 2 |  | ШР-300 |
| площадка № 5 |  | ШР-150 |
| 2. | Ящик кабельный | поселок городского типа Суходол, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 6 |  | 2 шт. тип –ЯКГ-20 |
| ул. Садовая |  | 2 шт. тип –ЯКГ-20 |
| ул. Пушкина |  | тип –ЯКГ-20 |
| 3. | Кабель связи | поселок городского типа Суходол, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Симиренко, ул. Ленина, ул. Пионерская, ул. Кооперативная, ул. Анисимова, ул. Школьная, ул. Георгиевская, ул. Степная | 9,5 |  |
| ул. Пушкина | 0,79 |  |
| ул. Садовая | 0,435 |  |
| площадка № 5 | 0,328 |  |
| площадка № 6 | 0,375 |  |

#### 2.11. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок городского типа Суходол, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| ул. Самарская | 0,350 |  |
| ул. Садовая | 0,9 |  |
| ул. Чапаева | 0,1 |  |
| ул. Степная | 0,45 |  |
| проезд № 8 | 0,2 |  |
| ул. Майская | 0,355 |  |
| площадка № 1 | 2,2 |  |
| площадка № 2 | 0,905 |  |
| площадка № 3 | 1,205 |  |
| площадка № 4, площадка № 5 | 0,370 |  |
| продолжение ул. Чапаева | 0,1 |  |
| площадка № 6 | 0,615 |  |
| 2. | Автостанция | поселок городского типа Суходол, ул. Мира | реконструкция | 2024 |  | реконструкция под автовокзал |
| 3. | Автомобильный мост | поселок городского типа Суходол, ул. Железнодорожная | строительство | 2033 |  |  |
| 4. | Автомобильный мост | поселок городского типа Суходол, ул. Пионерская | реконструкция | 2033 |  |  |

#### 2.12. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Кладбище | поселок городского типа Суходол, юго-запад | реконструкция | 2033 | - |  | развитие на 0,517 га | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения городского поселения Суходол, за исключением линейных объектов

|  |
| --- |
| Описание и параметры функциональных зон |
| Вид зоны (подзоны) | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)(устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения)  |
| **Жилые зоны** |  | 583,2637 | 3-5 | - |
|  | **объекты местного значения городского поселения:**- комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Суходол, ул. Садовая- комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Суходол, ул. Суворова (реконструкция);- комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Суходол, площадка № 4;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Суходол, ул. Георгиевская;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Суходол, ул. Молодогвардейская;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Суходол, площадка № 1;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Суходол, площадка № 3;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Суходол, ул. Суслова;- шкафы распределительные в поселке городского типа Суходол, площадка № 1;- шкафы распределительные в поселке городского типа Суходол, площадка № 2;- шкафы распределительные в поселке городского типа Суходол, площадка № 5;- ящик кабельный в поселке городского типа Суходол, площадка № 6;- ящик кабельный в поселке городского типа Суходол, ул. Садовая;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Суходол, квартал А;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Суходол, квартал Б;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Суходол, квартал В;- тепловой пункт автономного теплоснабжения в поселке городского типа Суходол, ул. Пушкина;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Суходол, ул. Мира; - ящик кабельный в поселке городского типа Суходол, ул. Пушкина. |
|  | **Развитие жилой зоны малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) до 2024 года в поселке городского типа Суходол планируется на следующих площадках:** - по ул. Георгиевская на участке общей площадью территории – 1,4045 га (планируется размещение 2 двадцатисемиквартирных трехэтажных домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2 588,8 кв.м, расчётная численность населения – 102 человека);- кварталы А, Б, В, Г, по ул. Мира, ул. Спортивная, ул. Молодогвардейская, ул. Пионерская, ул. Парковая, ул. Победы на участке общей площадью территории – 5,04 га (планируется размещение 25 трехэтажных многоквартирных домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 23 700 кв.м, расчётная численность населения – 790 человека);- на участке общей площадью территории – 0,2222 га (планируется размещение трехэтажного многоквартирного дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1200 кв.м, расчётная численность населения – 48 человек);**Развитие жилой зоны застройки индивидуальными жилыми домами до \_\_\_ года в поселке городского типа Суходол планируется на следующих площадках:** 1) за счет реконструкции жилого квартала:- по ул. Пушкина и ул. Спортивная на участке общей площадью территории – 3,2903 га (планируется размещение 21 индивидуального жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3 150 кв.м, расчётная численность населения – 63 человека);2) за счет уплотнения существующей застройки:- в северо-восточной части по ул. Суслова на участке общей площадью территории – 1,793 га (планируется размещение 14 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2 100 кв.м, расчётная численность населения – 42 человека);- в юго-восточной части по ул. Чапаева, ул. Мира на участке общей площадью территории – 1,5062 га (планируется размещение 8 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1200 кв.м, расчётная численность населения – 24 человека);- в южной части по ул. Садовая на участке общей площадью территории – 3,2058 га (планируется размещение 30 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4500 кв.м, расчётная численность населения – 90 человека);3) на свободных территориях в границах населенного пункта:- на площадке № 1, расположенной в северо-восточной части поселка городского типа, общей площадью территории под жилую застройку – 7,7002 га (планируется размещение 62 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 9300 кв.м, расчётная численность населения – 186 человек);- на площадке № 2, расположенной в западной части поселка городского типа между ул. Нежинская и ул. Солнечная, общей площадью территории под жилую застройку – 9,9012 га (планируется размещение 97 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 14550 кв.м, расчётная численность населения – 291 человек);- на площадке № 3, расположенной в северо-западной части поселка городского типа между ул. Нежинская и ул.Северная, общей площадью территории под жилую застройку – 6,586 га (планируется размещение 65 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 9750 кв.м, расчётная численность населения – 195 человек);- на площадке № 4, расположенной в западной части поселка городского типа между ул. Суворова и ул. Солнечная, общей площадью территории под жилую застройку – 4,5092 га (планируется размещение 39 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 5850 кв.м, расчётная численность населения – 117 человек);- на площадке № 5, расположенной в западной части поселка городского типа между ул. Школьная и ул. Суворова, общей площадью территории под жилую застройку – 3,8084 га (планируется размещение 34 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 5100 кв.м, расчётная численность населения – 102 человек);- на площадке № 6, расположенной в южной части поселка городского типа, общей площадью территории под жилую застройку –4,4403 га (планируется размещение 39 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 5850 кв.м, расчётная численность населения – 117 человек). |
| **Общественно-деловые зоны**  |  | 27,2661 | 4 | - |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**- детский центр внешкольного образования в поселке городского типа Суходол, ул. Северная;- многофункциональный центр (дополнительный центр образования) в поселке городского типа Суходол, ул. Суворова;**объекты местного значения городского поселения:**- дом культуры в поселке городского типа Суходол, ул. Мира, 12 (реконструкция);- библиотека в поселке городского типа Суходол, ул. Мира, 12 (реконструкция);- культурно-досуговый молодежный центр в поселке городского типа Суходол, ул. Северная;- банно-оздоровительный центр в поселке городского типа Суходол, ул. Северная;- дом быта в поселке городского типа Суходол, ул. Северная;- здание администрации в поселке городского типа Суходол, ул. Советская,11 (реконструкция);- автостанция в поселке городского типа Суходол, ул. Мира (реконструкция);- тепловой пункт автономного теплоснабжения в поселке городского типа Суходол, ул. Суворова;- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке городского типа Суходол, площадка № 6;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Суходол, ул. Олимпийская;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Суходол, ул. Северная;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Суходол, ул. Георгиевская (реконструкция); - комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Суходол, площадка № 6. |
| **Зоны рекреационного назначения**  |  | 94,9699 | - | - |
|  | **объекты регионального значения:** **-** крытый каток с искусственным льдом (Ледовый каток поселок городского типа Суходол, ул. Куйбышева) (строительство);**объекты местного значения городского поселения:**- спортивный комплекс в поселке городского типа Суходол, ул. Куйбышева;- теплые раздевалки возле хоккейных кортов в поселке городского типа Суходол, ул. Победы;- футбольное поле в поселке городского типа Суходол, ул. Куйбышева;- парк в поселке городского типа Суходол, ул. Ленина (реконструкция);- парк в поселке городского типа Суходол, ул. Пионерская;- бульвар в поселке городского типа Суходол, ул. Суворова, в центральной части;- бульвар в поселке городского типа Суходол, ул. Школьная;- бульвар в поселке городского типа Суходол, ул. Суворова, в западной части;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке городского типа Суходол, Спорткомплекс;- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке городского типа Суходол, площадка № 1;- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке городского типа Суходол, площадка № 5. |
| **Зоны лесов** | - |  | - | - |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** |  | 1970,5409 | - | - |
| **Производственная зона** |  | 194,5727 | 3 |  |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** |  | 224,2698 |  |  |
|  | **объекты регионального значения:** - пожарное депо на 2 машины в поселке городского типа Суходол, ул. Мира.- взлетно-посадочная площадка для малой авиации и вертолетов (строительство)**объекты местного значения городского поселения:**- котельная в поселке городского типа Суходол, ул. Мира (реконструкция) |
| **Зоны специального назначения** |  | 8,937 |  | 50 |
|  | **объекты местного значения городского поселения:**- кладбище в поселке городского типа Суходол, юго-запад (строительство). |